

全国市长研修学院 (住房和城乡建设部干部学院)文件

院培〔2026〕1号

全国市长研修学院（住房和城乡建设部干部学院） 关于印发2026年学院自主培训计划的公告

各有关单位：

为深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，深入贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，全面贯彻习近平总书记关于城市工作重要论述和住房城乡建设工作重要指示批示精神，贯彻落实中央经济工作会议、中央城市工作会议精神，全面落实全国住房城乡建设工作会议部署，推进住房城乡建设事业高质量发展，助力各级住房城乡建设系统领导干部专业化能力提升，经部领导同意，2026年围绕我部中心工作，除财政经费支持班次外，全国市长研修学院（住房和城乡建设部干部学院）拟举办49个自主培训项目，具体事项通知如下：

一、培训项目情况

培训主题涵盖城市更新、城市体检、城乡历史文化保护传承、消防设计审查验收、燃气安全管理、新型基础设施建设、城市园林绿化管理、老旧小区改造、城市水务领域建设与管理、住房租赁、物业管理、住房公积金风险防控、建筑业提质升级、数字住建、工程质量安全监管、城市管理综合执法、城市运行管理服务“一网统管”、城建档案管理等主题，具体项目情况见附件。

二、学员选派要求

学院 2026 年自主培训项目面向各地住房城乡建设领域从事相关工作的有关人员和专业技术人员开展培训，具体办班时间地点，请关注学院官网、微信公众号及学院印发的正式通知。各地可按照相关班次培训通知要求，结合实际工作需要自愿参加培训学习。

联系电话：010-64925116，64926734

附件：2026 年全国市长研修学院自主办班培训计划



附件:

2026 年全国市长研修学院自主培训计划

序号	培训班名称	培训对象	培训内容	时间地点	项目负责人	联系电话	培训质量监督电话
1	贯彻落实中央城市工作会议精神培训班	各级地方住房城乡建设、规划等部门有关工作人员；企事业单位、城投公司有关工作人员	全面学习、把握、落实党的二十大精神、二十届历次全会精神，深入贯彻落实中央城市工作会议精神，聚焦城市内涵式发展，深入学习城市更新行动，学习创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧城市建设，城市发展新动能，城市建设运营投融资体系，“好房子”和完整社区建设，城市基础设施建设，房屋和市政基础设施安全管理，城市综合防灾减灾救灾体系，城市历史文化保护利用传承，城市治理工作体系，城市治理智慧化精细化建设等内容。	3-12月 北京、上海、重庆等	刘悦	010-64967791	010-64925116
2	城市更新培训班	各级地方住房城乡建设、规划等部门从事城市更新工作有关人员；企事业单位、城投公司有关人员	全面学习、把握、落实党的二十大精神、二十届历次全会精神，深入贯彻落实中央城市工作会议精神，实施城市更新行动，建设宜居、韧性、智慧城市，城市设计管理制度，城市体检，城市基础设施更新改造，地下综合管廊建设，城市更新投融资，公园绿地开放共享，“一老一小”民生工程建设，实施乡村建设行动和乡村建设评价，建设宜居宜业和美乡村，历史文化名镇名村保护，历史文化街区修复和历史建筑修缮工作，加强传统村落保护利用等内容。	3-12月 成都、南京、宜昌等	刘悦 陈超	010-64967791 010-84832461	010-64925116

序号	培训班名称	培训对象	培训内容	时间地点	项目负责人	联系电话	培训质量监督电话
3	城市更新机制创新与项目全流程实务培训班	各地城市更新工作主管部门的有关人员；各级住房和城乡建设管理部门从事城市更新工作的有关人员；企事业单位、城投公司领导干部及从事城市更新工作的有关人员	围绕《关于持续推进城市更新行动的意见》解读，“城市体检—专项规划—项目策划—实施运营”的一体化推进机制，既有建筑改造利用、城镇老旧小区整治改造、完整社区建设、老旧街区、老旧厂区、城中村等更新改造、保护传承城市历史文化；多元化投融资方式（如专项债、城市更新基金、特许经营等），可持续商业模式设计等实操难点等内容培训。	3-12月 杭州、厦门、 芜湖	陈超悦 刘悦	010-84832461 010-64967791	010-64925116
4	既有建筑改造防火技术标准和案例精讲培训班	各级住房城乡建设主管部门有关工作人员，提供消防审验技术服务（消防设计文件技术审查、消防验收现场评定、消防验收备案抽查以及特殊消防设计咨询、竣工验收消防查验、全过程消防技术咨询等）的从业人员；质监站、安监站有关从业人员，各级消防应急救援单位有关人员，设计院、施工、监理、咨询等单位的有关人员	围绕消防审验相关政策解读，既有建筑改造防火技术标准，既有建筑改造利用消防安全水平提升案例解析，推进既有建筑改造消防审验工作发展的地方经验，建筑防火通用规范、消防设施通用规范等相关标准规范执行中常见疑难问题及案例解析等内容培训。	9-12月 苏州、西宁、 桂林	陈超 胡林林	010-84832461	010-64925116

序号	培训班名称	培训对象	培训内容	时间地点	项目负责人	联系电话	培训质量监督电话
5	建设工程消防设计审查验收能力提升培训班	各级住房城乡建设主管部门有关工作人员，消防技术服务机构（图纸审查、消防查验、现场评定）有关人员，质监站、安监站有关从业人员，各级消防应急救援单位有关人员，设计院、施工、监理、咨询等单位的有关人员	围绕消防审验有关政策及违法违规专项治理工作要求，建设工程相关法律和行政法规，消防审验技术服务机构管理经验及技术服务典型案例，既有建筑改造防火相关技术标准和典型案例，常见专业工程消防技术标准和典型案例，消防审验视角下的火灾事故调查，新业态项目防火设计要点，建筑进场材料、构配件和设施设备防火性能检测技术方法介绍等内容培训。	5-7月 南宁、宁波	陈超 胡林林	010-84832461	010-64925116
6	建设工程消防设计审查验收实操能力提升培训班	各级住房城乡建设主管部门有关工作人员，消防技术服务机构（图纸审查、消防查验、现场评定）有关人员，质监站、安监站有关从业人员，各级消防应急救援单位有关人员，设计院、施工、监理、咨询等单位的有关人员	建设工程消防设计审查验收相关政策解读，建筑防火通用规范、消防设施通用规范、既有建筑改造防火技术标准等相关标准规范执行中常见疑难问题及案例解析，分专业消防设计审查、消防验收常见问题解析，消防水系统、自动报警系统、防排烟系统等消防设施设备检查操作、联动测试要点与实操训练，典型既有建筑改造案例消防设计审查验收难点分析及对策研讨，典型建设工程火灾模拟与实体试验观摩等内容培训，新技术、新工艺、新材料火灾风险及防火措施介绍。	4-12月 重庆、徐州、南昌、廊坊、西宁等	陈超 房伯南	010-84832461	010-64925116
7	城乡历史文化保护传承培训班	各地负责城乡历史文化保护传承工作的有关人员，历史文化名城有关单位工作人员，从事历史文化保护传承相关工作的技术人员，相关企事业单位、城投公司的有关人员	围绕《关于在城乡建设中加强历史文化保护传承的意见》等政策解读，城市更新中的历史文化保护传承经验和做法，历史文化名城、街区保护提升的优秀案例，名城申报评估与地方创新，城市更新路径与政策引导，城市更新与历史文化保护的金融支持与运营机制，现场教学等内容培训。	7-9月 西安、九江、晋中等	陈超 汪静如	010-84832461	010-64925116

序号	培训班名称	培训对象	培训内容	时间地点	项目负责人	联系电话	培训质量监督电话
8	城市体检评估与成果运用培训班	各级城市体检评估工作主管部门有关工作人员、设区市负责城市体检评估及相关工作的有关人员、城市体检评估技术支撑单位的相关人员，部分城市体检样本城市的有关人员	全面贯彻落实全国住房城乡建设工作会议部署，围绕学习城市体检评估有关政策解读、开展城市体检评估工作技术要点、实施指南，城市体检成果运用的经验和做法，“城市体检发现问题城市更新解决问题”的实践案例及地方经验，现场教学等内容培训。	4-11月 成都、乌鲁木齐、宁波等	陈超 汪静如	010-84832461	010-64925116
9	白蚁防治培训班	蚁害地区白蚁防治工作主管部门负责人、相关技术支撑单位有关人员、白蚁等有害生物防治工作相关人员	围绕白蚁防治基础知识，政策法规和技术标准，防治技术及应用，白蚁防治全域控制策略，白蚁防治行业数字化探索和应用，历史建筑、城市公园蚁害综合治理项目实施案例等内容培训。	4-12月 南京、宁波、海口等	陈超 王明珠	010-84832461	010-64925116
10	“数字住建”赋能行业高质量发展培训班	各级住房城乡建设主管部门从事“数字住建”有关工作的相关人员，各地从事“数字住建”相关工作的技术人员，相关企事业单位、技术支撑单位的有关人员	围绕《“数字住建”建设整体布局规划》解读，数字赋能行业发展的应用与案例，智慧城市建设、城市信息模型（CIM）平台建设现状与实践，建设工程全生命周期数字化管理、工程电子文件与电子档案应用实践，城市生命线安全工程建设，城市经验介绍等内容培训。	4-11月 重庆、武汉、南宁等	陈超 尹必豪	010-84832461 010-64926989	010-64925116
11	建设工程工程量清单标准（新版）应用培训班	各级住房城乡建设主管部门负责工程造价管理的工作人员，工程建设企业、工程造价咨询企业及行业协会的相关从业人员，参与工程造价纠纷调解的调解员等	全面贯彻落实全国住房城乡建设工作会议部署，围绕2024版《建设工程工程量清单计价标准》等计量计价标准，工程造价改革，工程造价数据库建设等内容培训。	3-12月 无锡、银川等	张海荣	010-64926394	010-64925116

序号	培训班名称	培训对象	培训内容	时间地点	项目负责人	联系电话	培训质量监督电话
12	工程建设标准与施工合同宣贯培训班	各级地方住房城乡建设主管部门负责标准管理与合同管理的工作人员，建筑施工企业有关人员及有关行业协会人员等	全面贯彻落实全国住房城乡建设工作会议部署，围绕工程建设标准化法规、制度、改革及当前任务，新颁布的工程建设标准，工程建设标准“走出去”，建设工程施工合同示范文本等内容培训。	3-12月 北京、宁波等	张海荣	010-64926394	010-64925116
13	构建“好房子”建造体系培训班	各级住房和城乡建设主管部门相关管理人员；建筑设计、施工、监理、咨询、检测及房地产开发企业的技术与管理人员；有关行业协会人员等	全面贯彻落实全国住房城乡建设工作会议部署，围绕好标准、好设计、好材料、好建造、好运维等内容培训。	3-12月 天津、杭州等	张海荣	010-64926394	010-64925116
14	建筑节能减排专业人才能力建设培训班	各级住房和城乡建设主管部门相关管理人员；建筑设计、施工、监理、咨询、检测及房地产开发企业的技术与管理人员；从事绿色建筑、建筑节能、能源管理、环境工程的专业技术人员；高校及研究机构相关领域师生；其他有志于从事建筑节能减排咨询工作的人员等	全面贯彻落实全国住房城乡建设工作会议部署，围绕《建筑节能减排咨询师国家职业技能标准》及最新行业政策等内容培训。	3-12月 北京等	张海荣	010-64926394	010-64925116
15	推动建筑业提质升级培训班	各级地方住房城乡建设主管部门负责建筑业的工作人员，建筑企业有关人员及有关行业协会人员等	全面贯彻落实全国住房城乡建设工作会议部署，围绕重要会议、重要文件精神，《建筑法》修订，智能建造，发展建筑产业互联网，工程总承包与全过程工程咨询管理，新时代建筑产业工人队伍培育等内容培训。	3-12月 海口、银川等	张海荣	010-64926394	010-64925116

序号	培训班名称	培训对象	培训内容	时间地点	项目负责人	联系电话	培训质量监督电话
16	建设工程招标投标风险防范培训班	各级地方住房城乡建设主管部门负责工程招标投标监管的工作人员、公共资源交易中心有关工作人员，工程招标代理机构、工程项目咨询企业及有关行业协会人员等	全面贯彻落实全国住房城乡建设工作会议部署，围绕新颁布的相关政策文件、工程招标投标问题整治以及工程项目结算、索赔、审计、法律等内容培训。	3-12月 成都、哈尔滨等	张海荣	010-64926394	010-64925116
17	房屋市政工程施工安全监管与现场风险防范培训班	各级住房城乡建设部门工程质量安全监管处（科）、工程质量安全站（服务中心）、政府代建管理部门工作人员，建设单位、相关行业协会和建筑施工企业相关工作人员等	全面贯彻落实全国住房城乡建设工作会议部署，围绕住房城乡建设系统安全生产治本攻坚三年行动，《房屋市政工程生产安全重大事故隐患判定标准（2024版）》，《房屋市政工程施工安全监督管理规定》，《建筑施工企业、工程项目安全生产管理机构设置及安全生产管理人员配备办法》，《危险性较大的分部分项工程专项施工方案严重缺陷清单》，高风险作业安全管控、智慧工地数智化应用等内容培训。	3-12月 海口、贵阳等	张海荣	010-64926394	010-64925116
18	工程质量安全监管培训班	各级住房城乡建设部门工程质量安全监管处（科）、工程质量安全站（服务中心）、政府代建管理部门工作人员，建设单位、相关行业协会和建筑施工企业相关工作人员等	全面贯彻落实全国住房城乡建设工作会议部署，围绕工程质量监管制度创新与标准体系完善，工程质量监管要点，好房子建设与住宅质量多发问题整治，工程质量问题防治创新技术应用等内容培训。	3-12月 常州、宜昌等	张海荣	010-64926394	010-64925116

序号	培训班名称	培训对象	培训内容	时间地点	项目负责人	联系电话	培训质量监督电话
19	房屋全生命周期安全管理制度培训班	各省级住房城乡建设部门相关处室工作人员及试点城市相关工作负责人等	全面贯彻落实全国住房城乡建设工作会议部署，围绕房屋全生命周期安全管理政策与实践，既有房屋安全体检技术体系，房屋安全管理资金立法与管理，房屋质量安全保险体系等内容培训。	3-12月 南昌、广州等	张海荣	010-64926394	010-64925116
20	科研项目管理培训班	“城镇可持续发展关键技术与装备”重点专项项目负责人和相关人员等	全面贯彻落实全国住房城乡建设工作会议部署，围绕国家重点研发计划项目管理和经费使用相关规定等内容培训。	3-12月 北京、深圳等	张海荣	010-64926394	010-64925116
21	“两重”“两新”项目规划建设与高质量实施培训班	各级地方住房城乡建设部门和城市管理部门相关人员、各地规划设计、建设、科研机构及从事市政基础设施建设改造、设备更新相关工作企事业单位有关人员	全面贯彻落实全国住房城乡建设工作会议部署，围绕“两重”“两新”项目规划编制、中央资金支持项目储备申报及规范管理、高质量实施项目建设、金融工具支持及典型案例分析等内容培训。	3-12月 广州、福州等	赵倩 岩倩	010-64926842	010-64925116
22	燃气安全管理培训班	各级地方住房城乡建设部门和城市管理部门相关人员、各地燃气集团(公司)燃气运行管理及燃气工程建设、规划设计、施工维护等企事业单位有关人员	深入学习贯彻落实中央城市工作会议精神，全面贯彻落实全国住房城乡建设工作会议部署，围绕城镇燃气安全相关法规政策、中央资金支持项目储备申报及规范管理、老旧燃气管网更新改造工作实施、燃气设施隐患排查工作实施、燃气安全生产数字化和智能化应用实践等内容培训。	3-12月 银川、长春等	赵倩 岩倩	010-64926842	010-64925116

序号	培训班名称	培训对象	培训内容	时间地点	项目负责人	联系电话	培训质量监督电话
23	推进新型城市基础设施建设 筑牢城市生命线安全 打造韧性城市专题培训班	各级地方住房城乡建设部门和城市管理部门相关人员、各地规划设计、建设、科研机构及从事相关工作企事业单位有关人员	深入学习贯彻落实中央城市工作会议精神，全面贯彻落实全国住房城乡建设工作会议部署，围绕关于城市高质量发展、新型城市基础设施建设、城市生命线安全工程及韧性城市打造的核心政策要求，智能化市政基础设施建设改造技术标准与实施流程，城市燃气管道、供水、排水防涝等生命线工程建设规范，智慧监测系统搭建与运行维护要点，解析生命线安全工程与新型基础设施融合场景下的应急处置流程、联动机制及实战案例，大数据、物联网、人工智能等技术在城市生命线安全管控、新型基础设施运营中的应用等内容培训。	3-12月 合肥、西安等	赵倩 岩倩	010-64926842	010-64925116
24	“十五五”供热服务品质提升暨“温暖工程”建设专题培训班	各级地方供热工作业务主管部门相关人员、各地规划设计、建设、科研机构及相关企事业单位有关人员	深入学习贯彻落实中央城市工作会议精神，全面贯彻落实全国住房城乡建设工作会议部署，落实“温暖工程”建设要求，围绕智慧供热技术应用、“供热管家”精准服务、工程成本精细化管理与高质量运营、供热行业零碳发展路径、可再生能源参与供热、国内外供热计量技术路线与供热价格机制研究等内容培训。	3-12月 兰州等	赵倩 岩倩	010-64926842	010-64925116
25	城市园林绿化管理能力提升培训班	各级地方住房城乡建设部门和城市管理部门相关人员，各地园林绿化管理部门、规划设计单位、绿化工程公司等单位有关人员	深入学习贯彻落实中央城市工作会议精神，全面贯彻落实全国住房城乡建设工作会议部署，围绕科学推进城市公园绿地开放共享、口袋公园、城市绿道建设、提升城市公园绿地建设运营管理水平、公园植物垃圾资源化利用等内容培训。	3-12月 温州、海口等	赵倩 岩倩	010-64926842	010-64925116

序号	培训班名称	培训对象	培训内容	时间地点	项目负责人	联系电话	培训质量监督电话
26	从“老房子”到“好房子”——老旧小区精细化更新改造与长效管理培训班	各级地方住房城乡建设主管部门相关人员、各地规划设计、建设、科研机构及从事城镇老旧小区改造工作企事业单位有关人员	深入学习贯彻落实中央城市工作会议精神，全面贯彻落实全国住房城乡建设工作会议部署，围绕《中共中央国务院关于推动城市高质量发展的意见》《关于持续推进城市更新行动的意见》等文件中的核心要求、多元资金筹措模式、适老化与无障碍改造、小微公共空间改造及盘活利用、“原拆原建”案例分析、改造后长效管理等内容培训。	3-12月 杭州、深圳等	赵倩 岩倩	010-64926842	010-64925116
27	城市建筑垃圾长效治理培训班	各级地方住房城乡建设部门和城市管理部门相关人员、各地从事城市建筑垃圾分类、环卫、消纳等工作的企事业单位有关人员	深入学习贯彻落实中央城市工作会议精神，全面贯彻落实全国住房城乡建设工作会议部署，围绕《关于进一步加强城市建筑垃圾治理的意见》核心要求、新形势下建筑垃圾治理与资源化利用、建筑垃圾全过程规范管理实践探索、建筑垃圾污染环境防治工作规划编制要点等内容培训。	3-12月 长沙、延安等	赵倩 岩倩	010-64926842	010-64925116
28	城市生活垃圾常态化治理及环境卫生管理能力提升培训班	各级地方住房城乡建设部门和城市管理部门相关人员、各地规划设计、建设、科研机构及从事城市生活垃圾分类、环卫工作企事业单位有关人员	深入学习贯彻落实中央城市工作会议精神，全面贯彻落实全国住房城乡建设工作会议部署，围绕城市生活垃圾分类考核评估制度、生活垃圾分类设施设置和标准、环境卫生精细化、智慧化管理规范、新形势下垃圾分类与环卫作业融合推进的政策要求和难点分析、宣传引导策略、生活垃圾小型焚烧处理、城乡环境卫生一体化运维、先进城市生活垃圾治理与环境卫生管理经验等内容开展培训。	3-12月 厦门、永州等	赵倩 岩倩	010-64926842	010-64925116

序号	培训班名称	培训对象	培训内容	时间地点	项目负责人	联系电话	培训质量监督电话
29	《供水条例》解读及实施培训	各级地方业务主管部门有关处(科)室相关人员、各地供水企事业单位有关人员	深入学习贯彻落实中央城市工作会议精神,全面贯彻落实全国住房城乡建设工作会议部署,围绕解读《条例》出台的背景、政策依据、实践意义、核心要求等内容。	3-12月 苏州、郑州等	赵倩 岩倩	010-64926842	010-64925116
30	城市水务领域建设与管理培训班	各级住房城乡建设(水务)部门相关人员、各地规划设计、建设及从事相关工作的企事业单位和科研机构有关人员	深入学习贯彻落实中央城市工作会议精神,全面贯彻落实全国住房城乡建设工作会议部署,重点以城市生活污水管网全覆盖及厂网一体长效机制建设、排水防涝能力提升为专题,围绕《推进城市生活污水管网全覆盖及厂网一体长效机制建设工作指南》核心要求、污水厂网一体机制建设及地方典型经验,城市排水防涝体系建设、海绵城市建设、应急排涝能力建设、城区水系联排联调、排水防涝指挥调度与信息平台建设等内容培训。	3-12月 武汉、十堰等	赵倩 岩倩	010-64926842	010-64925116
31	住房公积金管理服务能力提升培训班	各省级住房城乡建设主管部门有关处(办)、各地住房公积金管理中心及分中心各处(科)室、管理部有关工作人员,相关金融机构、研究机构人员	围绕住房公积金资金监管、风险防控、数据治理和数字化发展、贷款流程优化、精细化管理和服务提升、住房公积金执法能力建设、矛盾纠纷调解和投诉举报处理以及地方经验介绍等内容培训。	3-11月 海口等	王明珠	010-64890272	010-64925116
32	住房公积金风险防控培训班	各省级住房城乡建设主管部门有关处(办)、各地住房公积金管理中心及分中心各处(科)室、管理部有关工作人员,相关金融机构、研究机构人员	围绕新形势下住房公积金制度政策解析、住房公积金风险防控管理体系建设、个人贷款逾期风险管理、数据监管、住房公积金执法、灵活就业人员参加住房公积金制度以及地方风险防控经验介绍等内容培训。	3-11月 重庆等	王明珠	010-64890272	010-64925116

序号	培训班名称	培训对象	培训内容	时间地点	项目负责人	联系电话	培训质量监督电话
33	住房公积金资金管理培训班	各级住房城乡建设、财政、审计等部门有关工作人员，各地住房公积金管理中心、分中心和管理部有关工作人员，住房公积金管理委员会委员、研究机构人员、住房公积金业务承办银行、信息化软件公司、不动产登记中心、住房保障中心、担保公司、房地产开发等机构有关人员	围绕会计法及相关政策解读、财务管理标准规范、资金安全管理、风险防控、财务收支审计与内审稽核、信息化技术赋能、资金管理保值增值、结余资金管理以及地方经验介绍等内容培训。	3-11月 大连等	王明珠	010-64890272	010-64925116
34	住房公积金从业人员综合素质提升培训班	各省级住房城乡建设主管部门有关处（办）、各地住房公积金管理中心及分中心各处（科）室、管理部有关工作人员，相关金融机构、研究机构人员	围绕公文写作、数据统计与年报编写、服务礼仪与标准、档案管理与保密工作、新闻舆论与宣传工作、组织建设和队伍培养等住房公积金从业人员应具备的基本素质与技能以及地方经验介绍等内容培训。	3-11月 苏州等	王明珠	010-64890272	010-64925116
35	数智赋能住房公积金高质量发展培训班	各省级住房城乡建设主管部门有关处（办）、各地住房公积金管理中心及分中心各处（科）室、管理部有关工作人员，相关金融机构、研究机构以及住房公积金业务承办银行、数据软件企业有关人员	围绕住房公积金数据治理和数据资源体系、住房公积金基础数据标准、住房公积金数据安全和 AI 应用、数字人民币创新实践、一体化平台建设以及地方数字化建设经验交流等内容培训。	3-11月 深圳等	王明珠	010-64890272	010-64925116

序号	培训班名称	培训对象	培训内容	时间地点	项目负责人	联系电话	培训质量监督电话
36	物业服务 质量提升 培训班	各级地方住房城乡建设部门负责房地产、物业管理、城市管理工作的有关处(科室)相关人员; 研究机构、行业协会及物业企业等工作人员	围绕物业管理相关法规政策; 党建引领, 加强物业管理, 共建美好家园; 社区物业党建联建工作; “好房子”建设适配智慧化物业管理“好服务”; 数智化物业服务的创新应用; 房屋养老金制度; 居家社区养老服务; 物业服务类法律纠纷处理等内容培训。	3-11月 北京等	王明珠	010-64890272	010-64925116
37	城市住房和 房地产工作 培训班	各级地方住房城乡建设部门有关处(科室), 住房保障、房屋管理、住房租赁等有关部门工作人员; 金融机构、研究机构、行业协会及相关企业等工作人员	围绕构建房地产发展新模式; 城市更新背景下的城中村改造和危旧房改造; “好房子”建设; 房屋全生命周期安全管理制度; 商品房销售制度; 发展住房租赁市场; 保障性住房供应等内容培训。	3-11月 北京等	王明珠	010-64890272	010-64925116
38	住宅专项维 修资金监管 与使用培训 班	各级地方住房城乡建设部门负责房地产、物业管理、城市管理工作的有关处(科室)相关人员; 各地住房公积金管理中心及分中心各处(科)室、管理部有关工作人员; 金融机构、研究机构、行业协会及物业企业等工作人员	围绕住宅专项维修资金监管相关政策解读; 资金归集、存储与使用流程规范; 智慧化监管平台应用; 应急使用场景处置; 使用维修资金购买共用设施设备维修险; 资金续筹机制与风险防控; 法律纠纷处理等内容培训。	3-11月 成都等	王明珠	010-64890272	010-64925116

序号	培训班名称	培训对象	培训内容	时间地点	项目负责人	联系电话	培训质量监督电话
39	城建档案管理与数字化转型专题培训班	各地住房城乡建设部门从事城建档案管理工作的相关处室（科）人员，各市、区、县城建档案馆（室）有关人员，建设单位，规划、设计、施工、监理单位及工程质量监督部门等有关档案管理人员	围绕城建档案管理工作相关法规政策，建设工程项目竣工档案验收与移交、城市建设档案数字化建设、城建档案开发利用、建设工程电子文档与电子档案管理工作经验交流内容培训。	4-12月 重庆等	尹必豪	010-64926989	010-64925116
40	住房城乡建设系统行政执法人员能力提升专题培训班	各地住房城乡建设、城市管理、园林绿化、水务、工程质量安全、公积金等领域执法部门工作人员，各级综合执法队伍（总队、支队、大队、中队）业务骨干；各地开发区管委会、街道社区、行业协会、研究机构、企业有关工作人员	围绕《行政执法监督条例》《住房城乡建设部关于提升住房城乡建设行政执法质量的指导意见》解读，行政执法案例、住房城乡建设行政执法疑难问题解析，住房城乡建设系统执法标准化、规范化，行政执法行为的行政复议、诉讼败诉风险防范，网络舆情引导与危机管理能力提升等内容培训。	4-12月 厦门	尹必豪	010-64926989	010-64925116
41	基于“总对总”背景下住房城乡建设领域系列纠纷调解培训班	各地住房城乡建设领域调解组织调解员及工作人员，有关行业协会、企业、律师事务所相关人员等	围绕“总对总”在线诉调对接机制解读，民事纠纷调解技巧，房地产、物业、建设工程、造价、招投标等住建领域纠纷等多元解纷实务，建设工程司法鉴定法律问题分析，经典案例分享内容培训。	4-12月 太原 海口	尹必豪	010-64926989	010-64925116

序号	培训班名称	培训对象	培训内容	时间地点	项目负责人	联系电话	培训质量监督电话
42	建设工程争议解决及工程法律实务培训班	各级住房城乡建设部门从事法律工作人员，仲裁机构，相关行业协会，律师事务所，工程建设、设计、监理等企业法务人员等	围绕工程管理与工程法律(司法解释)解析、工程索赔与反索赔、工程纠纷仲裁与诉讼、国际工程法律知识内容培训。	4-12月 重庆等	尹必豪	010-64926989	010-64925116
43	办公室综合业务能力提升培训班	各地住房城乡建设部门、企事业单位及行业协会从事公文写作、信息报送、档案管理、新闻宣传等工作人员	围绕办文、办事、办会，政务信息撰写和报送，电子政务，媒体应对，档案管理工作等内容培训。	4-12月 呼和浩特等	尹必豪	010-64926989	010-64925116
44	推动城市治理精细化赋能城市高质量发展培训班	各级地方住房城乡建设主管部门、城市管理(执法)部门、各级综合执法队伍(总队、支队、大队、中队)、街镇等相关单位工作人员	围绕执法队伍规范化建设、市容环境品质、城市空间改造更新，背街小巷、小微公共空间、房前屋后环境改造提升，户外广告招牌标识、夜景照明治理，垃圾分类、停车管理等典型经验交流等内容培训。	3-12月 成都等	尹必豪	010-64926989	010-64925116
45	城市管理综合执法实务培训班	各级地方住房城乡建设主管部门、城市管理(执法)部门、各级综合执法队伍(总队、支队、大队、中队)、街镇等相关单位工作人员	围绕城市管理执法常见问题及应对，城市管理执法力量下沉后的执法模式，城市管理行政执法文书写作及应用，行政执法“三项制度”，执法行为规范，新一代信息技术在执法工作中的应用，网络舆情风险防控，心理疏导等内容培训。	3-12月 珠海等	尹必豪	010-64926989	010-64925116

序号	培训班名称	培训对象	培训内容	时间地点	项目负责人	联系电话	培训质量监督电话
46	巩固深化“强基础、转作风、树形象”专项行动专题培训班	各级地方住房城乡建设主管部门、城市管理（执法）部门、各级综合执法队伍（总队、支队、大队、中队）、街镇等相关单位工作人员	围绕《关于推进严格规范公正文明执法提升城市管理执法和服务质量的指导意见》《城市管理综合行政执法标准化指南（试行）》《行政执法人员行为准则》等文件解读，严格规范公正文明执法、721工作法、优化营商环境等专题，规范自由裁量权，各地推进“强基础、转作风、树形象”专项行动，全面提升城管执法队伍服务能力先进经验交流等内容培训。	3-12月 南京等	尹必豪	010-64926989	010-64925116
47	加强城市基层治理，推动城市管理进社区培训班	各级地方住房城乡建设主管部门、城市管理（执法）部门、各级综合执法队伍（总队、支队、大队、中队）、街道乡镇、社区等相关单位工作人员	围绕城市管理进社区有关政策及《城市管理进社区工作典型经验做法清单（第一批）》解读，新时代基层治理的问题和挑战，推动管理、服务、执法资源直达基层的实践方法，数字化手段赋能基层治理，社区多元协同治理路径，先进地区经验交流等内容培训。	3-12月 无锡等	尹必豪	010-64926989	010-64925116
48	推进城市运行管理服务“一网统管”培训班	各级地方住房城乡建设主管部门、城市管理（执法）部门、城市管理监督指挥中心、城市运行管理服务中心、网格化服务管理中心等相关单位工作人员	围绕城市运行管理服务平台建设相关政策、标准解读及运行管理，“一委一办一平台”工作体系，城市运行管理服务状况的实时监测、动态分析、统筹协调、指挥监督和综合评价，城市安全运行、风险防控以及典型城市经验交流等内容培训。	3-12月 西安等	尹必豪	010-64926989	010-64925116

序号	培训班名称	培训对象	培训内容	时间地点	项目负责人	联系电话	培训质量监督电话
49	数智赋能城市基础设施生命线安全工程建设专题培训班	各级地方住房城乡建设主管部门、城市管理（执法）部门、城市运行指挥中心等有关业务部门及乡镇街道从事城市基础设施生命线安全工程、城市应急管理等有关工作人员	围绕城市风险防控体系理论，现代信息技术与城市基础设施建设融合，城市生命线运行数据全面感知，城市安全运行监测，防范化解安全风险隐患，韧性城市建设经验交流，城市基础设施生命线安全工程建设典型案例等内容培训。	3-12月 徐州等	尹必豪	010-64926989	010-64925116